



PROVINCIA DI VERONA
Settore servizi in campo ambientale
Servizio V.I.A.

Pagina 1/3

Spett.le:

Comune di Sommacampagna

e p.c.:

Comune di Villafranca di Verona

A.R.P.A.V. - Direzione Generale di Verona

Dipartimento di Prevenzione dell'A.U.L.S.S. 9

Consorzio di Bonifica Veronese

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Genio Civile

ENAC

COLFER S.r.l.

colfersrl12@legalmail.it

c.a. Arch. Emanuela Volta

e.volta@pec.it

E
COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0011615/2026 del 10/03/2026
Firmatario: Luigi Sansoni

Oggetto: COLFER S.r.l - Intervento nel comune di Villafranca di Verona. Istanza¹, il cui oggetto è specificato in nota². Progetto denominato: 2025_34_COLFER_in comune di Villafranca di Verona.

FASE 5 - Comunicazione di riapertura dei termini indicati nell'avviso al pubblico e contestuale sospensione del procedimento³.

- 1 PAUR – procedimento autorizzatorio unico regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., art 13 L.R. n. 12/2024. Regolamento n. 2 del 09/01/2025).
- 2 Oggetto: “Ampliamento di organismo edilizio produttivo per riciclaggio materiali metallici situato in via Sommacampagna n. 60 a Villafranca di Verona (VR)”
- 3 FASE 5 - Pubblicazione dell'avviso e avvio del procedimento del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale PAUR (art. 3 comma 1 lettera f) del Regolamento attuativo in materia di VIA (articolo 13 della Legge Regionale 27 maggio 2024 n.12)

Ufficio responsabile del procedimento

Servizio Valutazione Impatto Ambientale

Dirigente
Segreteria
Responsabile del Servizio
e-mail
Supporto Istruttoria
V.I.A. e-mail
PEC

Paolo Malesani
Barbara De Rossi – tel. 045.928.8852
Luigi Sansoni – tel. 045.928.8845
luigi.sansoni@provincia.vr.it
Beatrice Fabrici– tel. 045.928.8842
beatrice.fabrici@provincia.vr.it
ambiente.provincia.vr@pecveneto.it

Provincia di Verona
Settore Servizi in campo Ambientale
Via Franceschine n. 10
37122 Verona
C.F./P.IVA
Indirizzo web
00654810233
web.provincia.vr.it

In riferimento alla domanda di procedura in oggetto, acquisita ai prot. n. 67520 – 67521 - 67522 del 13/11/2025, ai sensi del comma 2 dell'art. 27 – bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., la documentazione⁴ e gli elaborati progettuali trasmessi dal proponente sono stati pubblicati sul sito della Provincia di Verona all'indirizzo:

<https://share.provincia.vr.it/index.php/s/XStmxZT5CWPonN9>

vedi: **VIA – Valutazioni di Impatto Ambientale** cartella denominata:
2025_34_COLFER_Villafranca di V.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 24 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., sul medesimo sito è stato pubblicato **l'avviso al pubblico**⁵ di cui all'art 23, comma 1 lett. e) del medesimo D.lgs.

Alla luce della segnalazione⁶ del comune di Villafranca, da cui emerge che “*nell'ambito del SIA qualità atmosfera ambiente, sono stati individuati 18 recettori ubicati nel comune di Sommacampagna*”, sono riaperti i termini indicati nell'allegato avviso pubblico⁷ **per la durata di 30 giorni** dalla data della presente comunicazione.

Il comune di Sommacampagna potrà far pervenire allo scrivente ufficio, tramite PEC, proprie osservazioni in merito ai contenuti della documentazione inviata dal proponente e visionabile sul sito della Provincia.

Ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/1990, si comunica che:

- l'Amministrazione competente al procedimento in oggetto è la Provincia di Verona;
- il procedimento in oggetto è finalizzato al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico nell'ambito del quale sono compresi il provvedimento di V.I.A. ed i titoli abilitativi per la realizzazione e l'esercizio dell'intervento indicati dal proponente ai sensi dell'art. 27-bis comma 1 del D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
- il responsabile del procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento di V.I.A. nell'ambito del procedimento unico è il Dott. Luigi Sansoni;
- il responsabile del procedimento finalizzato al rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione e l'esercizio dell'intervento nell'ambito del procedimento unico è il Dott. Luigi Sansoni;
- la competenza ad adottare il provvedimento PAUR⁸ è del dirigente del settore ambiente;
- i termini per la conclusione del procedimento, fatti salvi i casi di interruzione, sospensione e proroga previsti dalla normativa vigente, sono indicati dall'art. 27-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

L'avvio del procedimento, di cui alla nota prot. 10153 del 19/02/2026, è sospeso fino al trascorrere del termine assegnato al comune di Sommacampagna per la presentazione di eventuali osservazioni (non oltre il 9 aprile 2026).

Cordiali saluti.

Il Responsabile dei Servizi V.I.A.
Dott. Luigi Sansoni

(sottoscritto digitalmente e conservato ai sensi del CAD⁹)

4 Ad eccezione di quelli contenenti dati sensibili.

5 Allegato alla presente.

6 Acquiista al prot. n. 15008 del 10/03/2026

7 Prot. 6332 del 03/02/2026

8 PAUR di competenza provinciale.

9 Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i..

Allegati:

Avviso al Pubblico

ALL - Facsimile AVVISO WEB

AVVISO AL PUBBLICO

AVVISO FASE 5

**COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER IL RILASCIO DEL
PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE**

(artt. 24 e 27-bis D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.)

La Società/Ente Colfer srl

con sede legale in comune di Villafranca di Verona (VR *prov*), via Sommacampagna ,n°60, comunica di aver presentato in data 12/11/2025 alla Provincia di Verona – Settore Servizi in Campo Ambientale – Settore Servizio V.I.A, istanza per il rilascio del **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR)** ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 12/2024

per il progetto dal titolo: ***Ampliamento di organismo edilizio produttivo per riciclaggio materiali metallici situato in via Sommacampagna n°60, a Villafranca di Verona (VR)***

Procedimento PAUR ai sensi dell’art. 27bis del Dlgs 152/2006 e smi

Procedura in variante ai sensi dell’art. 208, e degli artt. 24 e 26 della L.R. 3/2000 e smi

con richiesta di acquisizione delle seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi necessari alla realizzazione e all’esercizio dell’intervento di seguito elencati (*come da Allegato A all’istanza*):

- Provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) D.Lgs. 152/2006. - Rilascio approvazione del progetto di modifica per l’impianto di recupero rifiuti	- Provincia di Verona
- Aggiornamento autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) D.Lgs. 152/2006, Titolo III-bis, Parte II;	- Provincia di Verona
- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera D.Lgs. 152/2006, Parte V	- Regione Veneto (inclusa in AIA)
- Autorizzazione allo scarico idrico	- Consorzio di Bonifica Veronese
- Ente competente al rilascio di parere in materia di tutela ambientale	- ARPAV
- Nulla osta acustico L. 447/1995; L.R. Veneto 21/1999	- Comune di Villafranca di Verona / ARPA Veneto

ALL - Facsimile AVVISO WEB

- parere in materia urbanistico – edilizia	- Comune di Villafranca di Verona
- parere in merito a salute e sicurezza sul lavoro e igiene pubblica	- ASL
- Certificato prevenzione incendi	- Ministero dell'interno/Comando Provinciale Vigili del Fuoco (Verona)
- Permesso di costruire / titolo edilizio	- Comune di Villafranca di Verona
- Nulla osta idraulico su VCI	- Genio Civile Veneto / Consorzio di Bonifica
- Parere sismico	- Genio Civile Veneto/Regione Veneto

▪ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto è localizzato nel territorio del Comune di Villafranca di Verona in Provincia di Verona

Gli impatti derivanti dall'intervento interessano il territorio del Comune di Villafranca di Verona nella Provincia di Verona.

▪ **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento si inquadra nell'ambito della procedura PAUR ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e costituisce, ai sensi dell'art. 208, anche variante urbanistica limitata all'area d'ampliamento, attualmente classificata come zona agricola.

Le modifiche previste **non comportano incrementi della capacità produttiva** né variazioni nelle tipologie o quantità di rifiuti trattati, ma mirano esclusivamente a migliorare gli aspetti funzionali, organizzativi e ambientali dell'impianto, in coerenza con le migliori tecniche disponibili (BAT) per il trattamento dei rifiuti metallici.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Ampliamento della superficie operativa dell'impianto, con l'estensione delle aree destinate a movimentazione e stoccaggio;
- Riorganizzazione del lay-out funzionale per la gestione ottimale dei flussi in ingresso e in uscita, migliorando la sicurezza e la separazione dei rifiuti per tipologia;
- Adeguamento e ampliamento della rete di raccolta delle acque meteoriche, raccordata all'impianto esistente di trattamento, nel rispetto delle disposizioni del Piano di Tutela delle Acque (PTA);
- Realizzazione e integrazione delle opere a verde e delle barriere arboree perimetrali, con finalità di mitigazione visiva e miglioramento paesaggistico.

In definitiva si avranno le seguenti superfici di progetto:

- Superficie totale dell'area nuova ed esistente: 108.880 mq;
- Superficie destinata alla produzione: 69.250 mq dei quali
- Aree esterne di stoccaggio materiali ferrosi: 45.350 mq
- Nuova tettoia: 9.200 mq
- Edificato esistente: 14.700 mq

ALL - Facsimile AVVISO WEB

- Superficie di stoccaggio aree meteoriche: 2.000 mq;
- Aree verdi: 17.030 mq

Gli obiettivi strategici dell'intervento sono i seguenti:

- Ottimizzare l'organizzazione interna dell'impianto, migliorando la gestione logistica e la sicurezza operativa;
- Garantire la piena conformità normativa in materia ambientale, idraulica e urbanistica;
- Adeguare l'impianto alle più recenti prescrizioni AIA e alle BAT per il trattamento e il recupero dei rifiuti metallici;
- Ridurre gli impatti ambientali connessi alla movimentazione dei materiali, al rumore e alla componente visiva, mediante soluzioni di mitigazione vegetale e miglior gestione delle acque meteoriche;
- Consolidare il ruolo dell'impianto come infrastruttura strategica per l'economia circolare, favorendo il recupero di materia e la riduzione dei flussi verso discarica.

▪ **DESCRIZIONE DEGLI IMPATTI**

I possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno:

Qualità dell'aria e rumore

Le verifiche tecniche hanno confermato che le emissioni in atmosfera restano invariate rispetto alla situazione attuale. Le attività previste non comportano processi di combustione né l'uso di sostanze volatili, e la pavimentazione dei piazzali evita il sollevamento di polveri. Anche il rumore ambientale si mantiene entro i limiti della Classe IV (aree produttive) previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica; la riorganizzazione interna e le barriere verdi perimetrali contribuiscono a ridurre ulteriormente le emissioni sonore. Entrambe le componenti, pertanto, risultano pienamente compatibili con l'ambiente circostante e senza effetti sulla popolazione.

Suolo, sottosuolo e acque

Le nuove opere prevedono la completa impermeabilizzazione delle aree operative e la separazione dei flussi idrici mediante reti dedicate alle acque meteoriche, di prima pioggia e reflue industriali. I sistemi di trattamento e disoleazione garantiscono la protezione delle matrici suolo e falda, eliminando ogni possibilità di percolazione o contaminazione. L'intervento non comporta modifiche morfologiche del terreno né escavazioni significative, risultando perfettamente compatibile con la vulnerabilità idrogeologica del sito. Nel complesso, le condizioni di tutela del suolo e delle acque risultano migliorate rispetto allo stato attuale.

Rifiuti e ciclo produttivo

Il progetto non modifica le tipologie o le quantità di rifiuti autorizzate: l'impianto continuerà a trattare solo materiali metallici non pericolosi nell'ambito delle operazioni di recupero R4 e messa in riserva R13. L'ampliamento consente una migliore organizzazione logistica dei flussi e una riduzione dei rischi ambientali associati alla movimentazione e allo stoccaggio. La gestione avverrà in aree compartimentate e pavimentate, con sistemi di raccolta acque conformi al D.Lgs. 152/2006 e al DM 5 febbraio 1998. La componente "rifiuti" risulta quindi pienamente conforme e migliorativa sotto il profilo gestionale, ambientale e di sicurezza.

Traffico e viabilità

*Lo studio di impatto viabilistico dimostra che il progetto **non genera nuovi flussi di traffico** né incrementa il numero di veicoli pesanti circolanti. Le modifiche progettuali — corsie di accesso dedicate, percorsi*

ALL - Facsimile AVVISO WEB

interni a senso unico e parcheggi razionalizzati — migliorano la sicurezza e la fluidità della circolazione, senza variazioni dei livelli di servizio della viabilità esterna (che restano in classe A–B). Pertanto, la componente “traffico e viabilità” è neutra o migliorativa, con assenza di impatti significativi.

Paesaggio e percezione visiva

L'impianto si colloca in un contesto industriale omogeneo, privo di emergenze storiche o naturalistiche. Le nuove strutture mantengono altezza, materiali e colori coerenti con quelli esistenti, e la realizzazione di barriere verdi e filari alberati lungo il perimetro aziendale migliora l'inserimento visivo. L'intervento, quindi, non altera la percezione paesaggistica del territorio e contribuisce a riqualificare l'immagine complessiva dell'area produttiva, risultando ambientalmente integrato.

Flora, fauna e biodiversità

L'area è già urbanizzata e priva di habitat naturali. Le specie vegetali presenti sono di tipo ruderale, e la fauna è limitata a specie comuni di ambito urbano. Le nuove piantumazioni di alberi e siepi autoctone, previste come misura di mitigazione, favoriscono la ricostituzione di microhabitat e il passaggio di piccola fauna, migliorando la connessione ecologica locale. Non si registrano interferenze con siti della Rete Natura 2000, situati a oltre 4 km di distanza. La matrice risulta dunque migliorativa.

Agenti fisici e sicurezza

Non sono previsti nuovi impianti che generino campi elettromagnetici, vibrazioni o radiazioni. L'impianto esistente è dotato di rete antincendio ad anello con vasca di 180 m³ e gruppo pompe conforme alle norme UNI 10779 e UNI 11292, in grado di garantire autonomia idrica e sicurezza antincendio per oltre 60 minuti. Tutte le aree operative sono illuminate con corpi LED schermati che riducono l'inquinamento luminoso. La sicurezza complessiva del sito risulta incrementata.

Salute umana e qualità della vita

Le valutazioni integrate sulle diverse matrici evidenziano che non esistono impatti diretti o indiretti sulla salute della popolazione. Le emissioni e i livelli di rumore restano entro i limiti di legge, i flussi di traffico non aumentano e le misure di mitigazione garantiscono un ambiente più sicuro e ordinato. Il progetto determina miglioramenti diffusi in termini di qualità dell'aria, sicurezza, controllo dei rifiuti e tutela del suolo, assicurando condizioni favorevoli alla salute dei lavoratori e dei cittadini.

▪ **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. il procedimento in oggetto comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 relativa alle potenziali interferenze con i seguenti siti della Rete Natura 2000:

SIC/ZPS IT3210008 “Fontanili di Povegliano”

▪ **LUOGO DI DEPOSITO DEGLI ATTI OVE POSSONO ESSERE CONSULTATI**

Il progetto, lo studio di impatto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Provincia di Verona - Settore Ambientale - Servizio Valutazione Impatto Ambientale Via delle Franceschine 10, 37122 Verona
- Portale Amministrazione trasparente della Provincia di Verona :

ALL - Facsimile AVVISO WEB

<https://servizionline.provincia.vr.it/openweb/trasparenza/pagina.php?id=70&CSRF=e675877276512c209bb03c55669b802c1>

▪ **TERMINI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO**

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, **entro 30 (trenta) giorni** dalla data del presente annuncio, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta tramite PEC, all'indirizzo:

Provincia di Verona
Settore Servizi in Campo Ambientale – Servizio Valutazione Impatto Ambientale
via delle Franceschine 10– 37122 Verona

PEC: ambiente.provincia.vr@pecveneto.it

Il legale rappresentante

COLFER SRL
Via Sommacampagna, 60
37069 VILLOFRANCA di VERONA
Cod. Fisc. e P. IVA 04932240239

¹ - Vedi: centro pagina **Sevizio Valutazione Impatto Ambientali** (cliccare sulla freccia) a seconda della tipologia dell'istanza da consultare (**Verifiche di Assoggettabilità / Valutazioni Preliminari / VIA – Valutazioni di Impatto Ambientale** (cliccare sulla freccia) compare l'elenco delle istanze – cliccare poi su **Documentazione**.



PROVINCIA DI VERONA
Settore servizi in campo ambientale
Servizio V.I.A.

Pagina 1/3

Spett.le:

Comune di Sommacampagna

e p.c.:

Comune di Villafranca di Verona

A.R.P.A.V. - Direzione Generale di Verona

Dipartimento di Prevenzione dell'A.U.L.S.S. 9

Consorzio di Bonifica Veronese

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Genio Civile

ENAC

COLFER S.r.l.

colfersrl12@legalmail.it

c.a. Arch. Emanuela Volta

e.volta@pec.it

E
COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0011615/2026 del 10/03/2026
Firmatario: Luigi Sansoni, Civilia Next

Oggetto: COLFER S.r.l - Intervento nel comune di Villafranca di Verona. Istanza¹, il cui oggetto è specificato in nota². Progetto denominato: 2025_34_COLFER_in comune di Villafranca di Verona.

FASE 5 - Comunicazione di riapertura dei termini indicati nell'avviso al pubblico e contestuale sospensione del procedimento³.

- 1 PAUR – procedimento autorizzatorio unico regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., art 13 L.R. n. 12/2024. Regolamento n. 2 del 09/01/2025).
- 2 Oggetto: “Ampliamento di organismo edilizio produttivo per riciclaggio materiali metallici situato in via Sommacampagna n. 60 a Villafranca di Verona (VR)”
- 3 FASE 5 - Pubblicazione dell'avviso e avvio del procedimento del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale PAUR (art. 3 comma 1 lettera f) del Regolamento attuativo in materia di VIA (articolo 13 della Legge Regionale 27 maggio 2024 n.12)

Ufficio responsabile del procedimento

Servizio Valutazione Impatto Ambientale

Dirigente
Segreteria
Responsabile del Servizio
e-mail
Supporto Istruttoria
V.I.A. e-mail
PEC

Paolo Malesani
Barbara De Rossi – tel. 045.928.8852
Luigi Sansoni – tel. 045.928.8845
luigi.sansoni@provincia.vr.it
Beatrice Fabrici – tel. 045.928.8842
beatrice.fabricsi@provincia.vr.it
ambiente.provincia.vr@pecveneto.it

Provincia di Verona
Settore Servizi in campo Ambientale
Via Franceschine n. 10
37122 Verona
C.F./P.IVA
Indirizzo web
00654810233
web.provincia.vr.it

In riferimento alla domanda di procedura in oggetto, acquisita ai prot. n. 67520 – 67521 - 67522 del 13/11/2025, ai sensi del comma 2 dell'art. 27 – bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., la documentazione⁴ e gli elaborati progettuali trasmessi dal proponente sono stati pubblicati sul sito della Provincia di Verona all'indirizzo:

<https://share.provincia.vr.it/index.php/s/XStmxZT5CWPonN9>

vedi: **VIA – Valutazioni di Impatto Ambientale** cartella denominata:
2025_34_COLFER_Villafranca di V.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 24 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., sul medesimo sito è stato pubblicato **l'avviso al pubblico**⁵ di cui all'art 23, comma 1 lett. e) del medesimo D.lgs.

Alla luce della segnalazione⁶ del comune di Villafranca, da cui emerge che “*nell'ambito del SIA qualità atmosfera ambiente, sono stati individuati 18 recettori ubicati nel comune di Sommacampagna*”, sono riaperti i termini indicati nell'allegato avviso pubblico⁷ **per la durata di 30 giorni** dalla data della presente comunicazione.

Il comune di Sommacampagna potrà far pervenire allo scrivente ufficio, tramite PEC, proprie osservazioni in merito ai contenuti della documentazione inviata dal proponente e visionabile sul sito della Provincia.

Ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/1990, si comunica che:

- l'Amministrazione competente al procedimento in oggetto è la Provincia di Verona;
- il procedimento in oggetto è finalizzato al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico nell'ambito del quale sono compresi il provvedimento di V.I.A. ed i titoli abilitativi per la realizzazione e l'esercizio dell'intervento indicati dal proponente ai sensi dell'art. 27-bis comma 1 del D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
- il responsabile del procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento di V.I.A. nell'ambito del procedimento unico è il Dott. Luigi Sansoni;
- il responsabile del procedimento finalizzato al rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione e l'esercizio dell'intervento nell'ambito del procedimento unico è il Dott. Luigi Sansoni;
- la competenza ad adottare il provvedimento PAUR⁸ è del dirigente del settore ambiente;
- i termini per la conclusione del procedimento, fatti salvi i casi di interruzione, sospensione e proroga previsti dalla normativa vigente, sono indicati dall'art. 27-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

L'avvio del procedimento, di cui alla nota prot. 10153 del 19/02/2026, è sospeso fino al trascorrere del termine assegnato al comune di Sommacampagna per la presentazione di eventuali osservazioni (non oltre il 9 aprile 2026).

Cordiali saluti.

Il Responsabile dei Servizi V.I.A.
Dott. Luigi Sansoni

(sottoscritto digitalmente e conservato ai sensi del CAD⁹)

4 Ad eccezione di quelli contenenti dati sensibili.

5 Allegato alla presente.

6 Acquiista al prot. n. 15008 del 10/03/2026

7 Prot. 6332 del 03/02/2026

8 PAUR di competenza provinciale.

9 Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i..

Allegati:

Avviso al Pubblico

ALL - Facsimile AVVISO WEB

AVVISO AL PUBBLICO

AVVISO FASE 5

**COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER IL RILASCIO DEL
PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE**

(artt. 24 e 27-bis D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.)

La Società/Ente Colfer srl

con sede legale in comune di Villafranca di Verona (VR *prov*), via Sommacampagna ,n°60, comunica di aver presentato in data 12/11/2025 alla Provincia di Verona – Settore Servizi in Campo Ambientale – Settore Servizio V.I.A, istanza per il rilascio del **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR)** ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 12/2024

per il progetto dal titolo: ***Ampliamento di organismo edilizio produttivo per riciclaggio materiali metallici situato in via Sommacampagna n°60, a Villafranca di Verona (VR)***

Procedimento PAUR ai sensi dell’art. 27bis del Dlgs 152/2006 e smi

Procedura in variante ai sensi dell’art. 208, e degli artt. 24 e 26 della L.R. 3/2000 e smi

con richiesta di acquisizione delle seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi necessari alla realizzazione e all’esercizio dell’intervento di seguito elencati (*come da Allegato A all’istanza*):

- Provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) D.Lgs. 152/2006. - Rilascio approvazione del progetto di modifica per l’impianto di recupero rifiuti	- Provincia di Verona
- Aggiornamento autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) D.Lgs. 152/2006, Titolo III-bis, Parte II;	- Provincia di Verona
- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera D.Lgs. 152/2006, Parte V	- Regione Veneto (inclusa in AIA)
- Autorizzazione allo scarico idrico	- Consorzio di Bonifica Veronese
- Ente competente al rilascio di parere in materia di tutela ambientale	- ARPAV
- Nulla osta acustico L. 447/1995; L.R. Veneto 21/1999	- Comune di Villafranca di Verona / ARPA Veneto

ALL - Facsimile AVVISO WEB

- parere in materia urbanistico – edilizia	- Comune di Villafranca di Verona
- parere in merito a salute e sicurezza sul lavoro e igiene pubblica	- ASL
- Certificato prevenzione incendi	- Ministero dell'interno/Comando Provinciale Vigili del Fuoco (Verona)
- Permesso di costruire / titolo edilizio	- Comune di Villafranca di Verona
- Nulla osta idraulico su VCI	- Genio Civile Veneto / Consorzio di Bonifica
- Parere sismico	- Genio Civile Veneto/Regione Veneto

▪ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto è localizzato nel territorio del Comune di Villafranca di Verona in Provincia di Verona

Gli impatti derivanti dall'intervento interessano il territorio del Comune di Villafranca di Verona nella Provincia di Verona.

▪ **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento si inquadra nell'ambito della procedura PAUR ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e costituisce, ai sensi dell'art. 208, anche variante urbanistica limitata all'area d'ampliamento, attualmente classificata come zona agricola.

Le modifiche previste **non comportano incrementi della capacità produttiva** né variazioni nelle tipologie o quantità di rifiuti trattati, ma mirano esclusivamente a migliorare gli aspetti funzionali, organizzativi e ambientali dell'impianto, in coerenza con le migliori tecniche disponibili (BAT) per il trattamento dei rifiuti metallici.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Ampliamento della superficie operativa dell'impianto, con l'estensione delle aree destinate a movimentazione e stoccaggio;
- Riorganizzazione del lay-out funzionale per la gestione ottimale dei flussi in ingresso e in uscita, migliorando la sicurezza e la separazione dei rifiuti per tipologia;
- Adeguamento e ampliamento della rete di raccolta delle acque meteoriche, raccordata all'impianto esistente di trattamento, nel rispetto delle disposizioni del Piano di Tutela delle Acque (PTA);
- Realizzazione e integrazione delle opere a verde e delle barriere arboree perimetrali, con finalità di mitigazione visiva e miglioramento paesaggistico.

In definitiva si avranno le seguenti superfici di progetto:

- Superficie totale dell'area nuova ed esistente: 108.880 mq;
- Superficie destinata alla produzione: 69.250 mq dei quali
- Aree esterne di stoccaggio materiali ferrosi: 45.350 mq
- Nuova tettoia: 9.200 mq
- Edificato esistente: 14.700 mq

ALL - Facsimile AVVISO WEB

- Superficie di stoccaggio aree meteoriche: 2.000 mq;
- Aree verdi: 17.030 mq

Gli obiettivi strategici dell'intervento sono i seguenti:

- Ottimizzare l'organizzazione interna dell'impianto, migliorando la gestione logistica e la sicurezza operativa;
- Garantire la piena conformità normativa in materia ambientale, idraulica e urbanistica;
- Adeguare l'impianto alle più recenti prescrizioni AIA e alle BAT per il trattamento e il recupero dei rifiuti metallici;
- Ridurre gli impatti ambientali connessi alla movimentazione dei materiali, al rumore e alla componente visiva, mediante soluzioni di mitigazione vegetale e miglior gestione delle acque meteoriche;
- Consolidare il ruolo dell'impianto come infrastruttura strategica per l'economia circolare, favorendo il recupero di materia e la riduzione dei flussi verso discarica.

▪ **DESCRIZIONE DEGLI IMPATTI**

I possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno:

Qualità dell'aria e rumore

Le verifiche tecniche hanno confermato che le emissioni in atmosfera restano invariate rispetto alla situazione attuale. Le attività previste non comportano processi di combustione né l'uso di sostanze volatili, e la pavimentazione dei piazzali evita il sollevamento di polveri. Anche il rumore ambientale si mantiene entro i limiti della Classe IV (aree produttive) previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica; la riorganizzazione interna e le barriere verdi perimetrali contribuiscono a ridurre ulteriormente le emissioni sonore. Entrambe le componenti, pertanto, risultano pienamente compatibili con l'ambiente circostante e senza effetti sulla popolazione.

Suolo, sottosuolo e acque

Le nuove opere prevedono la completa impermeabilizzazione delle aree operative e la separazione dei flussi idrici mediante reti dedicate alle acque meteoriche, di prima pioggia e reflue industriali. I sistemi di trattamento e disoleazione garantiscono la protezione delle matrici suolo e falda, eliminando ogni possibilità di percolazione o contaminazione. L'intervento non comporta modifiche morfologiche del terreno né escavazioni significative, risultando perfettamente compatibile con la vulnerabilità idrogeologica del sito. Nel complesso, le condizioni di tutela del suolo e delle acque risultano migliorate rispetto allo stato attuale.

Rifiuti e ciclo produttivo

Il progetto non modifica le tipologie o le quantità di rifiuti autorizzate: l'impianto continuerà a trattare solo materiali metallici non pericolosi nell'ambito delle operazioni di recupero R4 e messa in riserva R13. L'ampliamento consente una migliore organizzazione logistica dei flussi e una riduzione dei rischi ambientali associati alla movimentazione e allo stoccaggio. La gestione avverrà in aree compartimentate e pavimentate, con sistemi di raccolta acque conformi al D.Lgs. 152/2006 e al DM 5 febbraio 1998. La componente "rifiuti" risulta quindi pienamente conforme e migliorativa sotto il profilo gestionale, ambientale e di sicurezza.

Traffico e viabilità

*Lo studio di impatto viabilistico dimostra che il progetto **non genera nuovi flussi di traffico** né incrementa il numero di veicoli pesanti circolanti. Le modifiche progettuali — corsie di accesso dedicate, percorsi*

ALL - Facsimile AVVISO WEB

interni a senso unico e parcheggi razionalizzati — migliorano la sicurezza e la fluidità della circolazione, senza variazioni dei livelli di servizio della viabilità esterna (che restano in classe A–B). Pertanto, la componente “traffico e viabilità” è neutra o migliorativa, con assenza di impatti significativi.

Paesaggio e percezione visiva

L'impianto si colloca in un contesto industriale omogeneo, privo di emergenze storiche o naturalistiche. Le nuove strutture mantengono altezza, materiali e colori coerenti con quelli esistenti, e la realizzazione di barriere verdi e filari alberati lungo il perimetro aziendale migliora l'inserimento visivo. L'intervento, quindi, non altera la percezione paesaggistica del territorio e contribuisce a riqualificare l'immagine complessiva dell'area produttiva, risultando ambientalmente integrato.

Flora, fauna e biodiversità

L'area è già urbanizzata e priva di habitat naturali. Le specie vegetali presenti sono di tipo ruderale, e la fauna è limitata a specie comuni di ambito urbano. Le nuove piantumazioni di alberi e siepi autoctone, previste come misura di mitigazione, favoriscono la ricostituzione di microhabitat e il passaggio di piccola fauna, migliorando la connessione ecologica locale. Non si registrano interferenze con siti della Rete Natura 2000, situati a oltre 4 km di distanza. La matrice risulta dunque migliorativa.

Agenti fisici e sicurezza

Non sono previsti nuovi impianti che generino campi elettromagnetici, vibrazioni o radiazioni. L'impianto esistente è dotato di rete antincendio ad anello con vasca di 180 m³ e gruppo pompe conforme alle norme UNI 10779 e UNI 11292, in grado di garantire autonomia idrica e sicurezza antincendio per oltre 60 minuti. Tutte le aree operative sono illuminate con corpi LED schermati che riducono l'inquinamento luminoso. La sicurezza complessiva del sito risulta incrementata.

Salute umana e qualità della vita

Le valutazioni integrate sulle diverse matrici evidenziano che non esistono impatti diretti o indiretti sulla salute della popolazione. Le emissioni e i livelli di rumore restano entro i limiti di legge, i flussi di traffico non aumentano e le misure di mitigazione garantiscono un ambiente più sicuro e ordinato. Il progetto determina miglioramenti diffusi in termini di qualità dell'aria, sicurezza, controllo dei rifiuti e tutela del suolo, assicurando condizioni favorevoli alla salute dei lavoratori e dei cittadini.

▪ **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. il procedimento in oggetto comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 relativa alle potenziali interferenze con i seguenti siti della Rete Natura 2000:

SIC/ZPS IT3210008 “Fontanili di Povegliano”

▪ **LUOGO DI DEPOSITO DEGLI ATTI OVE POSSONO ESSERE CONSULTATI**

Il progetto, lo studio di impatto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Provincia di Verona - Settore Ambientale - Servizio Valutazione Impatto Ambientale Via delle Franceschine 10, 37122 Verona
- Portale Amministrazione trasparente della Provincia di Verona :

ALL - Facsimile AVVISO WEB

<https://servizionline.provincia.vr.it/openweb/trasparenza/pagina.php?id=70&CSRF=e675877276512c209bb03c55669b802c1>

▪ **TERMINI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO**

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, **entro 30 (trenta) giorni** dalla data del presente annuncio, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta tramite PEC, all'indirizzo:

Provincia di Verona
Settore Servizi in Campo Ambientale – Servizio Valutazione Impatto Ambientale
via delle Franceschine 10– 37122 Verona

PEC: ambiente.provincia.vr@pecveneto.it

Il legale rappresentante

COLFER SRL
Via Sommacampagna, 60
37069 VILLOFRANCA di VERONA
Cod. Fisc. e P. IVA 04932240239

¹ - Vedi: centro pagina **Sevizio Valutazione Impatto Ambientali** (cliccare sulla freccia) a seconda della tipologia dell'istanza da consultare (**Verifiche di Assoggettabilità / Valutazioni Preliminari / VIA – Valutazioni di Impatto Ambientale** (cliccare sulla freccia) compare l'elenco delle istanze – cliccare poi su **Documentazione**.