

### **PROPOSTA DI ACCORDO**

pubblico-privato, con schema di accordo sottoscritto dal Soggetto attuatore

### **DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE**

si ritiene ammissibile la proposta di trasformazione urbanistica presentata,  
dando mandato agli uffici competenti di recepire l'Accordo nel P.I.

### **VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

Il Soggetto Attuatore espleta la procedura prevista dalla D.G.R. n. 2948 del 6.10.2009 presso il Genio Civile

### **VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ SISMICA**

Il Soggetto Attuatore espleta la procedura prevista dall'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001 presso il Genio Civile

### **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

di adozione del P.I., previa verifica del rilevante interesse pubblico, che recepisce la proposta di Accordo, puntualmente illustrata nella Scheda Norma n. \_\_\_\_\_ e Repertorio Normativo del P.I.

Si approva lo schema di Accordo, precisando che:

- l'Accordo è assoggettato alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione del PI;
- l'efficacia dell'Accordo è subordinata all'approvazione del P.I. .

### **DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL P.I.**

art. 18 della legge regionale n. 11/2004

### **PROCEDURE DI VERIFICA a V.INC.A e V.A.S.**

### **COMUNICAZIONE AL SOGGETTO ATTUATORE:**

- di aver recepito l'Accordo nel P.I. adottato;
- di aver espletato le procedure di deposito e pubblicazione;
- che l'Accordo è condizionato alla conferma nel PI

approvato e comporta la corresponsione al Comune del Contributo Straordinario;

- di trasmettere, entro 30 gg. dal ricevimento della nota del Comune, la formale conferma dell'interesse alla conclusione dell'Accordo, allegando idonea fideiussione bancaria (o, in alternativa, effettuando idoneo deposito cauzionale) di importo pari al valore del contributo straordinario;
- di procedere, entro i successivi 30 gg., alla sottoscrizione dell'Accordo. Nel caso di mancata sottoscrizione dell'Accordo nei suddetti termini, considerato venuto meno l'interesse del Soggetto attuatore alla conclusione dell'Accordo, il Consiglio Comunale provvederà a stralciare la proposta dell'Accordo medesimo in sede di approvazione del PI.

**Conferma dell'interesse** del Soggetto attuatore alla conclusione dell'Accordo, come recepito nel PI, trasmettendo idonea fideiussione bancaria (o, in alternativa, effettuando idoneo deposito cauzionale)

**SOTTOSCRIZIONE ACCORDO**

Previa acquisizione dell'informazione antimafia, di cui all'articolo 84, comma 3, del DLgs n. 159 del 6/09/2011, per gli accordi di valore superiore a euro 150.000,00.

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

di approvazione del P.I. che recepisce e rende efficaci le trasformazioni urbanistiche di cui all'Accordo

**COMUNICAZIONE AL SOGGETTO ATTUATORE**

di efficacia del P.I. comprensivo delle trasformazioni urbanistiche di cui all'Accordo

<p>Qualora, a seguito dell'accoglimento di osservazioni al piano, l'approvazione del PI comporti la modifica sostanziale delle trasformazioni urbanistiche originariamente proposte con l'Accordo,</p>		<p>Corresponsione dell'intero importo del contributo straordinario ex art. 16, comma 4, lett. d-ter), del DPR 380/2001, entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI (per importi fino a € 100.000) e conseguente svincolo</p>
--	--	--

<p>il Soggetto attuatore, entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, potrà comunicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la disponibilità a ridefinire i contenuti dell'Accordo già sottoscritto, limitatamente agli aspetti convenzionali e non ai contenuti urbanistici approvati.</li> </ul> <p>oppure, in alternativa,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il recesso dall'Accordo, senza alcuna penalità.</li> </ul> <p>In caso di rinuncia all'Accordo da parte del Soggetto attuatore, il Comune procederà tempestivamente, con apposito provvedimento, allo stralcio delle trasformazioni urbanistiche relative all'Accordo già approvate con il PI.</p>		<p>della fideiussione bancaria;</p> <p>oppure, se preventivamente concordato e per importi superiori a € 100.000, la corresponsione dell'acconto pari al 50% del contributo straordinario entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, con conseguente svincolo parziale della fideiussione bancaria (o sostituzione della garanzia con nuova fideiussione di importo pari al saldo del restante 50% del contributo straordinario).</p> <p>Il pagamento del saldo del restante 50% dovrà avvenire entro 180 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, pena l'escussione e l'introito della fideiussione bancaria o trattenimento del deposito cauzionale.</p>
---	--	---

**PRESENTAZIONE DEL P.U.A. o del  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

**DECADENZA PREVISIONI DI P.I. E  
DELL'ACCORDO**

A norma dell'art. 9, comma 3, delle N.T.O. del P.I. le previsioni operative e l'Accordo decadono automaticamente se, decorsi 5 anni dall'entrata in vigore della Variante al P.I. cui accedono, il P.U.A. non è approvato