

PROPOSTA DI ACCORDO

pubblico-privato, con schema di accordo
sottoscritto dal Soggetto attuatore

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

si ritiene ammissibile la proposta di trasformazione
urbanistica presentata,
dando mandato agli uffici competenti
di recepire l'Accordo nel P.I.

VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Il Soggetto Attuatore espleta la procedura prevista
dalla D.G.R. n. 2948 del 6.10.2009 presso il Genio
Civile

VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ SISMICA

Il Soggetto Attuatore espleta la procedura prevista
dall'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001 presso il
Genio Civile

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

di adozione del P.I., previa verifica del rilevante
interesse pubblico, che recepisce la proposta di
Accordo, puntualmente illustrata nella Scheda
Norma n. _____ e Repertorio Normativo del P.I.

Si approva lo schema di Accordo, precisando che:

- l'Accordo è assoggettato alle medesime forme di
pubblicità e di partecipazione del PI;
- l'efficacia dell'Accordo è subordinata
all'approvazione del P.I. .

DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL P.I.

art. 18 della legge regionale n. 11/2004

PROCEDURE DI VERIFICA a V.INC.A e V.A.S.

COMUNICAZIONE AL SOGGETTO ATTUATORE:

- di aver recepito l'Accordo nel P.I. adottato;
- di aver espletato le procedure di deposito e
pubblicazione;
- che l'Accordo è condizionato alla conferma nel PI

- approvato e comporta la corresponsione al Comune del Contributo Straordinario;
- di trasmettere, entro 30 gg. dal ricevimento della nota del Comune, la formale conferma dell'interesse alla conclusione dell'Accordo, allegando idonea fideiussione bancaria (o, in alternativa, effettuando idoneo deposito cauzionale) di importo pari al valore del contributo straordinario;
 - di procedere, entro i successivi 30 gg., alla sottoscrizione dell'Accordo. Nel caso di mancata sottoscrizione dell'Accordo nei suddetti termini, considerato venuto meno l'interesse del Soggetto attuatore alla conclusione dell'Accordo, il Consiglio Comunale provvederà a stralciare la proposta dell'Accordo medesimo in sede di approvazione del PI.

Conferma dell'interesse del Soggetto attuatore alla conclusione dell'Accordo, come recepito nel PI, trasmettendo idonea fideiussione bancaria (o, in alternativa, effettuando idoneo deposito cauzionale)

SOTTOSCRIZIONE ACCORDO

Prevvia acquisizione dell'informazione antimafia, di cui all'articolo 84, comma 3, del DLgs n. 159 del 6/09/2011, per gli accordi di valore superiore a euro 150.000,00.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

di approvazione del P.I. che recepisce e rende efficaci le trasformazioni urbanistiche di cui all'Accordo

COMUNICAZIONE AL SOGGETTO ATTUATORE

di efficacia del P.I. comprensivo delle trasformazioni urbanistiche di cui all'Accordo

| | | |
|---|--|---|
| Qualora, a seguito dell'accoglimento di osservazioni al piano, l'approvazione del PI comporti la modifica sostanziale delle trasformazioni urbanistiche originariamente proposte con l'Accordo, | | Corresponsione dell'intero importo del contributo straordinario ex art. 16, comma 4, lett. d-ter), del DPR 380/2001, entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI (per importi fino a € 100.000) e conseguente svincolo |
|---|--|---|

| | | |
|---|--|---|
| <p>il Soggetto attuatore, entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, potrà comunicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la disponibilità a ridefinire i contenuti dell'Accordo già sottoscritto, limitatamente agli aspetti convenzionali e non ai contenuti urbanistici approvati. <p>oppure, in alternativa,</p> <ul style="list-style-type: none"> - il recesso dall'Accordo, senza alcuna penalità. <p>In caso di rinuncia all'Accordo da parte del Soggetto attuatore, il Comune procederà tempestivamente, con apposito provvedimento, allo stralcio delle trasformazioni urbanistiche relative all'Accordo già approvate con il PI.</p> | | <p>della fideiussione bancaria;</p> <p>oppure, se preventivamente concordato e per importi superiori a € 100.000, la corresponsione dell'acconto pari al 50% del contributo straordinario entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, con conseguente svincolo parziale della fideiussione bancaria (o sostituzione della garanzia con nuova fideiussione di importo pari al saldo del restante 50% del contributo straordinario).</p> <p>Il pagamento del saldo del restante 50% dovrà avvenire entro 180 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, pena l'escussione e l'introito della fideiussione bancaria o trattenimento del deposito cauzionale.</p> |
|---|--|---|

**PRESENTAZIONE DEL P.U.A. o del
PERMESSO DI COSTRUIRE**

**DECADENZA PREVISIONI DI P.I. E
DELL'ACCORDO**

A norma dell'art. 9, comma 3, delle N.T.O. del P.I. le previsioni operative e l'Accordo decadono automaticamente se, decorsi 5 anni dall'entrata in vigore della Variante al P.I. cui accedono, il P.U.A. non è approvato