

## SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

**Tra:**

1. Comune di Villafranca di Verona, con sede in Corso Garibaldi n. 24, Villafranca di Verona, codice fiscale 00232070235, legalmente rappresentato da \_\_\_\_\_ che nel proseguo del presente atto sarà denominato per brevità “**Comune**”

2. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_ nel proseguo del presente atto denominato per brevità “**Soggetto proponente**”

### PREMESSA GENERALE

Il Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato nella Conferenza dei Servizi del 18.02.2015 e successivamente ratificato, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, con deliberazione della Giunta Regionale n. 889 del 13.07.2015, pubblicata nel BUR n. 72 del 22.07.2015.

Il P.A.T. è stato adeguato alla Legge Regionale 14/2017 sul “Contenimento del consumo di suolo” con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 18.02.2021, esecutiva.

Il Comune è inoltre dotato di Piano degli Interventi (di seguito P.I.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18.04.2018, esecutiva, ai sensi dell’art. 18, comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, di riordino generale della normativa tecnica operativa e ridisegno del piano sulla nuova cartografia tecnica regionale, senza introdurre alcuna nuova previsione ed attuazione

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | urbanistica comportante trasformazione del territorio, né recependo alcuna proposta          |  |
|  | di Accordo pubblico-privato ex art. 6 della LR 11/2004 la cui approvazione è stata           |  |
|  | demandata a diverso e specifico procedimento urbanistico.                                    |  |
|  | Il PI è stato successivamente variato per conformare lo strumento urbanistico alla           |  |
|  | realizzazione di opere infrastrutturali pubbliche e/o interventi puntuali attuativi          |  |
|  | localizzati in ambito di urbanizzazione consolidata oltre a recepire la trasformazione       |  |
|  | urbanistica determinata dal recepimento di alcuni Accordi pubblico-privati ex art. 6         |  |
|  | LR 11/2004.  |  |
|  | L'art. 44, comma 5, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, come modificato             |  |
|  | dalla legge regionale 5 aprile 2013, n. 3, rinvia la disciplina per il recupero dei          |  |
|  | fabbricati esistenti in zona agricola al PAT ed al PI, con la precisazione che la            |  |
|  | regolamentazione debba trovare applicazione non per tutti gli edifici ma solo per            |  |
|  | quelli puntualmente disciplinati dagli strumenti urbanistici.                                |  |
|  | L'art. 43, comma 2, lett. d), della stessa LR 11/2004 prevede che il PI individui <i>“le</i> |  |
|  | <i>destinazioni d'uso delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze</i>       |  |
|  | <i>dell'azienda agricola, fermo restando quanto previsto dal PAT per gli edifici con</i>     |  |
|  | <i>valore storico-ambientale di cui al comma 1, lettera a)”</i> .                            |  |
|  | L'art. 51 “Zone a prevalente destinazione agricola”, comma 3 lett. d), delle Norme           |  |
|  | Tecniche del PAT, stabiliscono per il P.I., in relazione al territorio agricolo, le          |  |
|  | medesime disposizioni dell'art. 43, comma 2, lett. d), della LR 11/2004.                     |  |
|  | Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.01.2023 sono stati approvati i           |  |
|  | criteri generali e le modalità per assumere nella pianificazione proposte di modifica        |  |
|  | della destinazione d'uso di beni non più funzionali alla conduzione del fondo                |  |
|  | agricolo da parte di soggetti privati, ed è stato stabilito di avviare le procedure di       |  |
|  | pubblicità per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati.                |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Tutto ciò premesso, preso atto che:  |  |
|  | In data ----- con prot. ----- , definitivamente integrata in data ----- è            |  |
|  | pervenuta da parte della Ditta ----- la proposta preliminare di                      |  |
|  | modifica della destinazione d'uso di immobili non più funzionali al fondo agricolo   |  |
|  | catastalmente distinti al Catasto Terreni del Comune di Villafranca di Verona, al    |  |
|  | foglio -----, particella n. -----, di proprietà della stessa per effetto degli atti  |  |
|  | di provenienza di seguito descritti:   |  |
|  | -----  |  |
|  | -----  |  |
|  | ricadenti in area classificata dal vigente Piano degli Interventi ZTO “Agricola”, al |  |
|  | fine di trasformare -----  |  |
|  | corredata del presente schema di Convenzione sottoscritto dal Soggetto proponente).  |  |
|  | Il Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. ----- del ----- ha              |  |
|  | esaminato la proposta di trasformazione ed ha ritenuto ammissibile la proposta       |  |
|  | presentata, dando mandato agli uffici competenti di recepirla nel P.I..              |  |
|  | Il Soggetto proponente ha espletato la procedura prevista ai sensi della D.G.R. 2948 |  |
|  | del 06 ottobre 2009 per la verifica della compatibilità idraulica presso il Genio    |  |
|  | Civile, che ha espresso parere prot. _____ del _____, reso favorevole,               |  |
|  | alle seguenti condizioni: _____ (riportare solo quelle di interesse ),               |  |
|  | nonchè la procedura prevista dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001 per la verifica della  |  |
|  | compatibilità sismica presso il Genio Civile che ha espresso parere prot. _____      |  |
|  | del _____, reso favorevole, alle seguenti condizioni: _____ (riportare               |  |
|  | solo quelle di interesse).   |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | Il Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ del _____ ha adottato il P.I. che     |  |
|  | recepisce la proposta di trasformazione prot. _____ del _____ del Soggetto proponente, |  |
|  | puntualmente illustrata nella Scheda Norma e nel Repertorio Normativo del P.I.,        |  |
|  | stabilendo che la trasformazione proposta è assoggettata alle medesime forme di        |  |
|  | pubblicità e di partecipazione del P.I., che l'efficacia della trasformazione è        |  |
|  | subordinata all'approvazione del P.I.  |  |
|  | Con la medesima deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato        |  |
|  | approvato il presente schema di Convenzione.   |  |
|  | Il Comune ha provveduto ad espletare le procedure di deposito e pubblicità del P.I.    |  |
|  | adottato, comprensivo delle proposte di Accordo recepite, ai sensi dell'art. 18 della  |  |
|  | legge regionale n. 11/2004, a seguito delle quali sono pervenute n. _____ osservazioni |  |
|  | al piano, di cui n. _____ di interesse del presente Atto.                              |  |
|  | Il Comune ha provveduto ad espletare per il P.I. adottato, comprensivo delle proposte  |  |
|  | recepite, le procedure di verifica della assoggettabilità a Valutazione di incidenza   |  |
|  | Ambientale (V.inc.a) e di Valutazione Ambientale Strategica (V.a.s.), giusto parere    |  |
|  | n. _____ del _____, reso favorevole dalla Commissione Regionale VAS –                  |  |
|  | Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica, alle seguenti            |  |
|  | condizioni: _____ (riportare solo quelle di interesse).                                |  |
|  | Con nota prot. n. _____ del _____ il Comune ha informato il Soggetto                   |  |
|  | attuatore:   |  |
|  | - di aver recepito la proposta di trasformazione prot. _____ del _____ in sede         |  |
|  | di adozione del P.I. e le eventuali condizioni;  |  |
|  | - di aver espletato le procedure di deposito e pubblicazione;                          |  |
|  | - di aver espletato le procedure di verifica della assoggettabilità a Valutazione di   |  |
|  | incidenza Ambientale (V.inc.a) e di verifica della assoggettabilità a Valutazione      |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | Ambientale Strategica (V.a.s.);   |  |
|  | - che l'efficacia della proposta di trasformazione è condizionata alla conferma delle   |  |
|  | sue previsioni nel piano approvato dal Consiglio Comunale e comporta la                 |  |
|  | corresponsione al Comune del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4,   |  |
|  | lett. d-ter), DPR 380/2001;   |  |
|  | - di trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento dalla nota del Comune, la             |  |
|  | formale conferma dell'interesse alla conclusione della variante al P.I. di              |  |
|  | recepimento della proposta di trasformazione, allegando idonea fideiussione             |  |
|  | bancaria (oppure, in alternativa, effettuando idoneo deposito cauzionale) di            |  |
|  | importo pari al contributo straordinario;   |  |
|  | - di procedere, entro i successivi 30 giorni, alla sottoscrizione della presente        |  |
|  | convenzione; nell'ipotesi di mancata sottoscrizione della convenzione nei               |  |
|  | termini sopra indicati, considerato venuto meno l'interesse del Soggetto                |  |
|  | proponente alla conclusione della proposta, il Consiglio Comunale                       |  |
|  | provvederà a stralciare la proposta prot. _____ del _____ in sede di                    |  |
|  | approvazione del PI.  |  |
|  | Il Soggetto proponente con nota prot. _____ del _____ ha confermato il                  |  |
|  | proprio interesse alla conclusione della variante al P.I. di recepimento della proposta |  |
|  | prot. _____ del _____ ed all'attuazione delle trasformazioni urbanistiche in            |  |
|  | esso contenute, come recepite nel P.I. adottato, trasmettendo idonea fideiussione       |  |
|  | bancaria (o, in alternativa, effettuando idoneo deposito cauzionale).                   |  |
|  | A seguito della sottoscrizione della presente Convenzione ed a seguito della            |  |
|  | conferma delle sue previsioni nel PI approvato in Consiglio Comunale, la proposta       |  |
|  | acquisterà efficacia con particolare riferimento agli obblighi ed agli impegni          |  |
|  | contenuti nello stesso.   |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | <b>TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, SI CONVIENE E STIPULA</b>  |  |
|  | <b>QUANTO SEGUE</b>  |  |
|  | <b>ARTICOLO 1 - Valore della premessa ed oggetto.</b>  |  |
|  | 1.1 - La premessa, gli atti e le disposizioni in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale della presente Convenzione si devono intendere qui integralmente riportati e conosciuti dalle parti.   |  |
|  | 4.2 - Il Soggetto proponente ed il Comune si impegnano formalmente a contribuire, ognuno per quanto di competenza, alla realizzazione degli obiettivi di interesse pubblico indicati dal presente proposta di trasformazione e dal Piano degli Interventi, secondo gli obblighi a ciascuno di essi attribuiti e in particolare, al fine del raggiungimento dei risultati attesi, osserveranno il criterio della ordinaria diligenza per superare eventuali imprevisti e difficoltà sopraggiunti, con riferimento anche alle attività propedeutiche alla fase esecutiva dei programmi prestabiliti nei documenti di Pianificazione. |  |
|  | Gli obblighi del Soggetto proponente sono intesi, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, questi ultimi in via solidale fra loro.   |  |
|  | <b>ARTICOLO 2 - Principio di leale collaborazione</b>  |  |
|  | 2.1 - Il Soggetto attuatore e il Comune si impegnano a dare attuazione alla presente Convenzione con spirito di leale collaborazione, tesa al raggiungimento degli obiettivi attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale, che conduca a soluzioni che realizzino il necessario bilanciamento degli interessi coinvolti, evitando l'assunzione di posizioni pregiudizialmente dirette alla tutela esclusiva del singolo interesse, di cui ciascuna di esse è affidataria.   |  |
|  | <b>ARTICOLO 3 - Oggetto della convenzione</b>  |  |
|  | 3.1 – La presente Convenzione è formulata ai sensi dell’art. 44 della legge regionale  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | n. 11/2004 e dell'art. 11 della legge 241/90 e regola le modalità attuative ed i         |  |
|  | contenuti dell'intervento urbanistico che interessa un fabbricato/i individuato/i al     |  |
|  | Catasto Terreni del Comune di Villafranca di Verona, al foglio n. ----- particella n.    |  |
|  | -----  |  |
|  | 3.2 – La proposta ha per oggetto :   |  |
|  | -----  |  |
|  | Volume esistente: mc. -----  |  |
|  | Destinazione attuale: -----  |  |
|  | Volume oggetto di trasformazione a nuova destinazione residenziale: mc. -----            |  |
|  | Volume in demolizione -----  |  |
|  | Modalità di intervento: -----  |  |
|  | Destinazioni d'uso di progetto: -----  |  |
|  | 3.3 - L'intervento è inoltre subordinato al rispetto delle seguenti previsioni riportate |  |
|  | all'interno della Scheda Norma e nel Repertorio Normativo:                               |  |
|  | Interventi di mitigazione/riqualificazione ---   |  |
|  | 3.4 – Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Soggetto proponente            |  |
|  | espressamente prende atto ed accetta che il Comune non autorizzerà in alcun modo         |  |
|  | modifiche che comportino variazione alle previsioni della Scheda Norma.                  |  |
|  | 3.5 - Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Soggetto proponente si         |  |
|  | impegna, all'atto del rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione degli          |  |
|  | interventi di ----- , a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 45, c. 1, L.R. 11/2004.        |  |
|  | un atto di vincolo di non edificazione per la durata di anni 10, trascritto presso la    |  |
|  | conservatoria dei registri immobiliari, interessante i mappali catastalmente             |  |
|  | identificati al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona al fg.    |  |
|  |  |  |

----- mapp. -----

Pertanto anche a seguito di eventuali successivi frazionamenti o passaggi di proprietà, la superficie fondiaria vincolata non potrà essere nuovamente considerata nel calcolo degli indici di edificabilità.

#### **ARTICOLO 4 - Oneri ed obblighi del soggetto proponente**

4.1 - Al fine di assicurare la sostenibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento e la necessaria dotazione di servizi, il Soggetto proponente si impegna:

a) a progettare ed attuare l'intervento edificatorio proposto ed approvato dal Comune prevedendo la progettazione e realizzazione a propria cura e spese delle eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria definite dalle N.T.O. del P.I., correlate al carico urbanistico indotto dall'intervento. Rientra nell'ambito delle obbligazioni del Soggetto proponente anche la progettazione e realizzazione delle predette opere, anche se ricadenti al di fuori dell'ambito di intervento, che risultassero necessarie per il collegamento con la viabilità ed i pubblici servizi esistenti. Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 potranno essere scomputati gli importi dovuti in relazione alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate direttamente dal Soggetto attuatore. Il Comune non provvederà al conguaglio degli importi relativi alle opere di urbanizzazione effettivamente realizzate eccedenti le quote del contributo di costruzione relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

b) a corrispondere €. ----- quale contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001, determinato secondo i criteri approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 24/03/2017 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.01.2023.

4.2 - Il Soggetto proponente si impegna a mettere a disposizione del Comune tutte le informazioni ed i documenti in proprio possesso affinché il Comune possa redigere



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | la documentazione necessaria alla verifica di assoggettabilità alla V.Inc.A.           |  |
|  | (Valutazione di Incidenza Ambientale) ed alla procedura di V.A.S. (Valutazione         |  |
|  | Ambientale Strategica), da sottoporre alla valutazione degli enti competenti.          |  |
|  | <b>ARTICOLO 6 - Impegni del Comune di Villafranca di Verona</b>                        |  |
|  | 6.1 - Il Comune si impegna ad attivare e concludere, secondo i principi desumibili     |  |
|  | dalla legge 241/90 e dalle leggi speciali che disciplinano le singole fattispecie, le  |  |
|  | necessarie procedure amministrative conseguenti all’attuazione della presente          |  |
|  | proposta di trasformazione.  |  |
|  | <b>ARTICOLO 7 - Ulteriori impegni da riportare nella Convenzione Urbanistica</b>       |  |
|  | 7.1 – La presente Convenzione stabilisce una serie di condizioni che costituiscono     |  |
|  | elemento essenziale per la realizzazione dell'intervento e che dovranno essere         |  |
|  | formalizzate nella convenzione urbanistica del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)    |  |
|  | oppure del Permesso di Costruire convenzionato, ovvero con prescrizioni nel            |  |
|  | Permesso di costruire.   |  |
|  | 7.2 - L'attuazione degli interventi avverrà mediante presentazione di apposita istanza |  |
|  | di Permesso di Costruire, affinché possa essere approvato o rilasciato entro i termini |  |
|  | stabiliti al successivo articolo 11 - Recesso e decadenza.                             |  |
|  | <b>ARTICOLO 8 – Modalità di pagamento del contributo straordinario ai sensi</b>        |  |
|  | <b>dell’art. 16, comma 4, lett. d-ter), del DPR 380/2001.</b>                          |  |
|  | 8.1 - Il Soggetto proponente, in relazione a quanto concordato al precedente articolo  |  |
|  | 4 - Oneri ed obblighi del soggetto proponente, comma 1, lett. b), si impegna a versare |  |
|  | al Comune, entro 30 giorni dalla formale comunicazione di efficacia del P.I., l’intero |  |
|  | importo del contributo di straordinario pari a € ----- giusta                          |  |
|  | ricevuta n. _____ del _____, introitata dalla Tesoreria Comunale con bolletta n. _____ |  |
|  | del _____ . ) (per importi fino ad € 100.000,00 )                                      |  |
|  |  |  |

## **ARTICOLO 9 – Efficacia e rapporti con i terzi**

9.1 – La proposta è condizionata alla conferma delle sue previsioni nel Piano degli Interventi approvato.

9.2 - La proposta, per quanto a conoscenza delle parti contraenti, non reca pregiudizio ai diritti dei terzi.

9.3 - Sono fatti salvi sia i diritti riconosciuti ai terzi dalla legge, in particolare il rispetto della normativa sulle distanze dai fabbricati, i diritti edificatori attribuiti ai terzi dalla pianificazione vigente e dal Piano degli Interventi.

## **ARTICOLO 10 – Rinuncia**

10.1- A seguito della sottoscrizione della convenzione, qualora l'accoglimento di osservazioni al piano in sede di approvazione del P.I. comporti la modifica sostanziale delle trasformazioni urbanistiche originariamente proposte, il Soggetto proponente potrà comunicare al Comune, entro 30 giorni dalla formale comunicazione di efficacia del P.I., la disponibilità a ridefinire i contenuti della proposta già sottoscritta, limitatamente agli aspetti convenzionali e non ai contenuti urbanistici approvati, oppure, in alternativa, il recesso dalla proposta, senza alcuna penalità, fermo restando la facoltà del Comune di recepire le modifiche proposte o stralciare lo stesso in sede di approvazione del P.I. in Consiglio Comunale. In caso di rinuncia alla proposta da parte del Soggetto proponente, il Comune procederà tempestivamente, con apposito provvedimento, allo stralcio delle trasformazioni urbanistiche relative alla proposta già approvate con il P.I.

10.2 – In caso di mancata approvazione della variante al Piano degli Interventi per il recepimento delle modifiche previste nella proposta, ovvero in caso di rinuncia alla definizione della proposta da parte del Soggetto attuatore (ai sensi di quanto stabilito al punto 10.1) la presente proposta verrà a decadere e i terreni ceduti secondo quanto

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | stabilito nell'art. 5, dovranno tornare nell'originario possesso del Soggetto attuatore |  |
|  | a seguito definizione di nuovo atto notarile.   |  |
|  | Verranno inoltre restituite, entro 30 (trenta) giorni dalla rinuncia alla definizione   |  |
|  | dell'accordo, le somme depositate a garanzia alla Tesoreria Comunale.                   |  |
|  | <b>ARTICOLO 11 – Recesso e decadenza</b>  |  |
|  | 11.1 - Per sopravvenuti motivi di interesse pubblico il Comune può recedere             |  |
|  | unilateralmente dalla proposta, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un   |  |
|  | indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno al Soggetto     |  |
|  | attuatore, ivi compresa la restituzione di quanto eventualmente versato ai sensi del    |  |
|  | precedente art. 8.  |  |
|  | 11.2 - A norma dell'art. 9, comma 3, delle N.T.O. del P.I. le previsioni operative e la |  |
|  | presente Convenzione decadono automaticamente se, decorsi cinque anni dall'entrata      |  |
|  | in vigore della Variante al P.I. cui accedono, il P.U.A. non è approvato.               |  |
|  | 11.3 - Nell'ipotesi di decadenza, fino ad una nuova disciplina urbanistica, nelle aree  |  |
|  | interessate, si applica l'art. 33 della legge regionale n. 11/2004.                     |  |
|  | <b>ARTICOLO 12 - Risoluzione</b>  |  |
|  | 12.1 – La presente proposta resterà risolta per rifiuto o inottemperanza del Soggetto   |  |
|  | proponente degli obblighi assunti agli articoli 4 - Oneri ed obblighi del soggetto      |  |
|  | proponente, 7 - Ulteriori impegni da riportare nella Convenzione Urbanistica, e 8 –     |  |
|  | Modalità di pagamento del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4,      |  |
|  | lett. d-ter), del DPR 380/2001.   |  |
|  | 12.2 - In tal caso, la risoluzione potrà essere pronunciata, mediante semplice          |  |
|  | comunicazione raccomandata con cui il Comune dichiara al Soggetto proponente che        |  |
|  | intende valersi della succitata clausola risolutiva, ai sensi dell'articolo 1456 del    |  |
|  | Codice Civile.  |  |
|  |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | 12.3 - Ogni altra ipotesi di risoluzione della presente proposta è regolata dall'articolo |  |
|  | 1453 del Codice Civile.   |  |
|  | 12.4 - La risoluzione della presente proposta, a qualunque titolo fosse determinata,      |  |
|  | costituisce il presupposto per l'approvazione di una specifica deliberazione              |  |
|  | dell'organo comunale competente di revoca e/o decadenza delle previsioni dell'atto        |  |
|  | di pianificazione territoriale e urbanistica ivi pattuite, e di ogni altro atto o         |  |
|  | provvedimento presupposto, connesso o consequenziale, ai sensi dell'articolo 21-          |  |
|  | quiquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 .  |  |
|  | <b>ARTICOLO 13 – Domicilio</b>  |  |
|  | 13.1 Ai sensi dell’art. 2 del D.M. n. 145/2000 il Soggetto proponente elegge              |  |
|  | domicilio presso la propria sede, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le        |  |
|  | assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dalla       |  |
|  | presente convenzione.   |  |
|  | <b>ARTICOLO 14– Obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari</b>                    |  |
|  | 14.1 Ai sensi della legge 136 del 13.08.2010 ed in particolare dell’art. 3, con la        |  |
|  | sottoscrizione del presente contratto, il Soggetto proponente dichiara di assumere        |  |
|  | tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.       |  |
|  | <b>ARTICOLO 15 - Privacy</b>  |  |
|  | 15.1 - Il Soggetto proponente prende atto che i dati personali contenuti nella presente   |  |
|  | proposta verranno trattati solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali,          |  |
|  | connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei         |  |
|  | limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, ai sensi e nei limiti di cui al codice    |  |
|  | approvato con D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 “ <i>Disposizioni per l'adeguamento della</i> |  |
|  | <i>normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del</i>            |  |
|  | <i>Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione</i>   |  |
|  |   |  |

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
|  |   |                     |
|  | delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla         |                     |
|  | libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento          |                     |
|  | generale sulla protezione dei dati)”, potendo il Soggetto attuatore esercitare i diritti  |                     |
|  | ivi contemplati.  |                     |
|  | <b>ARTICOLO 16- Controversie</b>  |                     |
|  | 16.1 - Ai sensi dell'articolo 133 (materie di giurisdizione esclusiva) del D.lgs. 104     |                     |
|  | del 02 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo), il Giudice Amministrativo        |                     |
|  | è competente a decidere su ogni controversia relativa al presente atto.                   |                     |
|  | <b>ARTICOLO 17 - Spese</b>  |                     |
|  | 17.1 - Le spese del presente atto, con ogni altra inerente e dipendente, sono a totale    |                     |
|  | carico del Soggetto proponente. L’atto è trascritto ai sensi dell’art. 2645-quater del    |                     |
|  | Codice Civile.  |                     |
|  | <b>ARTICOLO 18 - Disposizioni conclusive</b>  |                     |
|  | 18.1 - Per quanto non previsto dalla presente proposta si rinvia alla vigente disciplina  |                     |
|  | generale prevista dall’ articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241.                    |                     |
|  | Letto, confermato e sottoscritto.   |                     |
|  | Villafranca di Verona, li _____   |                     |
|  |   |                     |
|  | Comune di Villafranca di Verona   | Soggetto proponente |
|  | _____   | _____               |
|  | Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. si approvano specificatamente |                     |
|  | le disposizioni degli articoli -----.   |                     |
|  |   |                     |
|  | Comune di Villafranca di Verona   | Soggetto proponente |
|  |   |                     |
|  |   |                     |