

**PROPOSTA DI RECUPERO RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO**  
art. 43 L.R. 11/2004

**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE**

si ritiene ammissibile la proposta di recupero di edifici rustici non più funzionali al fondo agricolo presentata, dando mandato agli uffici competenti di recepire la proposta nel P.I.

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA  
E SISMICA**

VERIFICA COMPATIBILITÀ IDRAULICA  
Il Soggetto Proponente espleta la procedura prevista dalla D.G.R. n. 2948 del 6.10.2009 presso il Genio Civile

VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ SISMICA  
Il Soggetto Proponente espleta la procedura prevista dall'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001 presso il Genio Civile

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

di adozione del P.I. che recepisce la proposta di recupero ad altre destinazioni dei fabbricati rustici non più funzionali al fondo agricolo, puntualmente illustrata nella Scheda Norma n. \_\_\_\_\_ e Repertorio Normativo del P.I.

Si approva la proposta precisando che:

- la variante al PI è assoggettata alle forme di pubblicità e di partecipazione previste dalla vigente normativa (art. 18 L.R. 11/2004);
- l'efficacia della proposta è subordinata all'approvazione del P.I.

**DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL P.I.**  
art. 18 della legge regionale n. 11/2004

**PROCEDURE DI VERIFICA a V.INC.A e V.A.S.**

**COMUNICAZIONE AL SOGGETTO PROPONENTE:**

- di aver recepito la proposta nel P.I. adottato;
- di aver espletato le procedure di deposito e pubblicazione;
- che la variante al PI di recepimento della proposta è condizionata alla conferma nel PI approvato e comporta la corresponsione al Comune del Contributo Straordinario;
- di trasmettere, entro 30 gg. dal ricevimento della nota del Comune, la formale conferma dell'interesse alla definizione della proposta, allegando idonea fideiussione bancaria (o, in alternativa, effettuando idoneo deposito cauzionale) di importo pari al valore del contributo straordinario;
- di procedere, entro i successivi 30 gg., alla sottoscrizione della convenzione. Nel caso di mancata sottoscrizione della convenzione nei suddetti termini, considerato venuto meno l'interesse del Soggetto Proponente alla conclusione della proposta, il Consiglio Comunale provvederà a stralciare la proposta stessa in sede di approvazione del PI.

**Conferma** dell'interesse del Soggetto Proponente alla conclusione della proposta, come recepita nel PI, trasmettendo idonea fideiussione bancaria (o, in alternativa, effettuando idoneo deposito cauzionale)

**SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE**

Previa acquisizione della dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. 445/2000) attestante la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 06.09.2011, n. 159.

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

di approvazione del P.I. che recepisce e rende efficace la proposta di recupero ad altre destinazioni dei fabbricati rustici non più funzionali al fondo agricolo, puntualmente illustrata nella Scheda Norma n. \_\_\_\_\_ e Repertorio Normativo del P.I.

**COMUNICAZIONE AL SOGGETTO PROPONENTE**

di efficacia del P.I.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Qualora, a seguito dell'accoglimento di osservazioni al piano, l'approvazione del PI comporti la modifica sostanziale delle trasformazioni urbanistiche originariamente proposte</p> <p>il Soggetto Proponente, entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, potrà comunicare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la disponibilità a ridefinire i contenuti della convenzione già sottoscritta, limitatamente agli aspetti convenzionali e non ai contenuti urbanistici approvati.</li></ul> <p>oppure, in alternativa, il recesso dalla proposta, senza alcuna penalità.</p> <p>In caso di rinuncia alla proposta da parte del Soggetto proponente, il Comune procederà tempestivamente, con apposito provvedimento, allo stralcio delle trasformazioni urbanistiche relative alla proposta già approvate con il PI.</p> |  | <p>Corresponsione dell'intero importo del contributo straordinario ex art. 16, comma 4, lett. d-ter), del DPR 380/2001, entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI (per importi fino a € 100.000) e conseguente svincolo della fideiussione bancaria;</p> <p>oppure, se preventivamente concordato e per importi superiori a € 100.000, la corresponsione dell'acconto pari al 50% del contributo straordinario entro 30 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, con conseguente svincolo parziale della fideiussione bancaria (o sostituzione della garanzia con nuova fideiussione di importo pari al saldo del restante 50% del contributo straordinario).</p> <p>Il pagamento del saldo del restante 50% dovrà avvenire entro 180 gg. dalla formale comunicazione di efficacia del PI, pena l'escussione e l'introito della fideiussione bancaria o trattenimento del deposito cauzionale.</p> |
|--|--|---|

**PRESENTAZIONE DEL P.U.A. o del  
PERMESSO DI COSTRUIRE****DECADENZA PREVISIONI DI P.I.**

A norma dell'art. 9, comma 3, delle N.T.O. del P.I. le previsioni operative decadono automaticamente se, decorsi 5 anni dall'entrata in vigore della Variante al P.I. cui accedono, il P.U.A. non è approvato