



Comune di Villafranca di Verona

Corso Garibaldi, 24 - 37069 Villafranca di Verona (VR)

Area Tecnica – Urbanistica

ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "PUA/53 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE COD. SUAP 02276270234-17022025-1239, IN VIA CASCINA VERDE, AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA L.R. 11/2004

U
COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030105/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Nicola Casaroli

La Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 26/06/2026, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, il Piano urbanistico attuativo - PUA/53, sito in via Cascina Verde in Villafranca di Verona, costituito dai seguenti elaborati e documenti:

- Tav. 01 - inquadramento urbanistico
- Tav. 02 - rilievo dello stato attuale e piano particellare
- Tav. 03 - ripermetrazione ambito di PUA
- Tav. 04 - Planimetria generale e verifica standard
- Tav. 05 - Dimostrazione degli standard
- Tav. 06 - Particolari costruttivi
- Tav. 07 - Tracciato rete gas metano
- Tav. 08 - Tracciato rete telefonica
- Tav. 09 - Tracciato rete energia elettrica
- Tav. 10 - Tracciato rete illuminazione pubblica
- Tav. 11 - Tracciato rete fognatura - acque nere
- Tav. 12 - Tracciato idrico - acquedotto
- Tav. 13 - Tracciato acque meteoriche
- Tav. 14 - Segnaletica stradale
- Tav. 15 - Planivolumetrico
- Tav. 16 - Sovrapposizione mappa catastale e aree a standard
- Tav. 17 - Sistemazione a verde
- Tav. A1 - RELAZIONE TECNICA

- Tav. A2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Tav. A3 - NORME TECNICHE
- Tav. A5 - SCHEMA DI CONVENZIONE
- Tav. A6 - VISURE CATASTALI
- Tav. A7 - PQAMA
- Tav. A8 - CAPITOLATO PRESTAZIONALE OPERE
- Tav. A9 - PREVENTIVO SPESA OPERE URBANIZZAZIONE

- Tav. A10 - VINCA _Relazione
- Tav. A10B - Format proponente screening
- Tav. A11 - TABELLA NOMINATIVI PROPRIETARI
- Tav. A12 - RELAZIONE VERIFICA COMPATIBILITA' IDRAULICA
- Tav. A13 - RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VAS;
- Tav. A14 - STUDIO IMPATTO VIABILISTICO
- Tav. A15 - ATTI DI PROPRIETA'
- Tav. A16 - DELEGHE ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PUA
- Tav. A17 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
- Tav. A18 - RELAZIONE GEOLOGICA GEOMORFOLOGICA IDROGEOLOGICA
- Tav. A19 - VERIFICA ILLUMINOTECNICA
- Tav. A20 - RELAZIONE ACQUE METEORICHE
- GSIO72 - ATTESTAZIONE MICROZONAZIONE SISMICA

- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI PRESENTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO A FIBERCOP SPA IN DATA 01/09/2025
- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI ASSENZA CONDOTTE CONSORTILI NELL'AREA OGGETTO DI PUA

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

RENDE NOTO

Che la documentazione relativa al Piano urbanistico attuativo - PUA D/45, sito in via Cascina Verde in Villafranca di Verona, resta depositata presso la Segreteria del Comune di Villafranca di Verona per la durata di 10 (dieci) giorni interi decorrenti **dal 06/07/2026 al 16/07/2026 compresi**.

Chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e dei documenti anzidetti durante l'orario d'ufficio.

Il suddetto deposito viene reso noto al pubblico con la pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune e mediante la pubblicazione sul sito informatico del Comune di Villafranca di Verona;

AVVERTE

I proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque osservazioni ai fini di un apporto collaborativo al perfezionamento degli atti entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito (**dal 17/07/2026 al 06/08/2026 compresi**).

Le osservazioni vanno presentate all'Ufficio Protocollo del Comune ed indirizzate all'Ufficio Urbanistica.

Villafranca di Verona, data e numero protocollo

IL RESPONSABILE P.O.

arch. Nicola Casaroli

FIRMATO DIGITALMENTE

(firma assolta con modalità digitale a norma dell'art. 20
ss. D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82)