



# Comune di Villafranca di Verona

Corso Garibaldi, 24 - 37069 Villafranca di Verona (VR)

Area Tecnica – Urbanistica

## **ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8-TER, DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11, DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA "PUA/53 – CASCINA VERDE", COMPORTANTE VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI**

**U**  
COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA  
PROTOCOLLO GENERALE  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0021463/2026 del 08/06/2026  
Firmatario: Nicola Casaroli

La Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2026, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 20, comma 8-ter, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, la variante al Piano di lottizzazione ad iniziativa privata "PUA/53 – Cascina Verde" in Villafranca di Verona, comportante variante al vigente Piano degli Interventi, costituito dai seguenti elaborati e documenti:

a) *elaborati di progetto:*

- VAR 06 01 - Inquadramento urbanistico e catastale
- VAR 06 02 - Planimetria generale – stato approvato
- VAR 06 03 - Planimetria generale – variante
- VAR 06 04 - Individuazione standard – stato approvato
- VAR 06 05 - Individuazione standard – variante
- VAR 06 06 - Opere di urbanizzazione – stato approvato
- VAR 06 07 - Opere di urbanizzazione – variante
- VAR 06 08 - Tracciato rete gas metano - stato approvato
- VAR 06 09 - Tracciato rete gas metano - variante
- VAR 06 10 - Tracciato rete telecom – stato approvato
- VAR 06 11 - Tracciato rete telecom - variante
- VAR 06 12 - Tracciato rete Enel – stato approvato
- VAR 06 13 - Tracciato rete Enel - variante
- VAR 06 14 - Tracciato rete illuminazione pubblica – stato approvato
- VAR 06 15 - Tracciato rete illuminazione pubblica - variante
- VAR 06 16 - Tracciato rete acque nere - stato approvato
- VAR 06 17 - Tracciato rete acque nere - variante
- VAR 06 18 - Tracciato rete acquedotto - stato approvato

- VAR 06 19 - Tracciato rete acquedotto - variante
- VAR 06 20 - Tracciato rete acque meteoriche - stato approvato
- VAR 06 20a - Tracciato rete acque meteoriche - stato approvato as built
- VAR 06 21 - Tracciato rete acque meteoriche - variante
- VAR 06 22 - Tracciato rete irrigua consortile
- VAR 06 23 - Opere a verde e di mitigazione ambientale – stato approvato
- VAR 06 24 - Opere a verde e di mitigazione ambientale – variante
- VAR 06 25 - Segnaletica stradale
- VAR 06 26 - Planivolumetrico
- VAR 06 ALL A - Relazione tecnica
- VAR 06 ALL A1 - Relazione integrativa – variante urbanistica
- VAR 06 ALL B - Documentazione fotografica
- VAR 06 ALL C - Norme tecniche
- VAR 06 ALL C1 - Allegato Norme tecniche – pareri e collaudi
- VAR 06 ALL D - Schema di convenzione urbanistica
- VAR 06 ALL E - Visure catastali (*agli atti d'ufficio*)
- VAR 06 ALL F - Relazione PQAMA
- VAR 06 ALL G - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- VAR 06 ALL H - Computo metrico estimativo
- VAR 06 ALL I - Relazione ed elaborati grafici DGRV 1428
- VAR 06 ALL L - Relazione Illuminotecnica
- Valutazione di compatibilità idraulica
- Attestazione di microzonazione sismica (comprensivo di Allegato COROGRAFIA)
- Rapporto preliminare di Assoggettabilità a VAS (comprensivo di Allegato C – MODULO V.A.VAS);
- Relazione V.INC.A. (comprensivo di file georiferito Area PdL Cascina Verde.txt e file metadato r\_veneto\_Cascina\_Verde.xml);
- Studio di impatto del traffico;
- Studio di impatto acustico;
- Piano di monitoraggio ambientale;

*b) Documentazione già approvata nell'ambito del precedente procedimento, non oggetto di modifica:*

- Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica relativa al PUA precedentemente approvato;
- Parere Soprintendenza Archeologica prot.8493/2018;
- Certificato di collaudo e Asseverazione MEGARETI 2020;

*c) Pareri acquisiti nell'ambito del presente procedimento:*

- valutazione del Genio Civile in materia di compatibilità/invarianza idraulica, acquisita al protocollo comunale in data 26/08/2025 al n. 41585, con la quale si è ritenuto necessario e sufficiente il parere del Consorzio di Bonifica Veronese territorialmente competente;
- parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veronese in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica dell'intervento, acquisito al protocollo comunale in data 29/08/2025 al n. 42160;
- parere di compatibilità sismica rilasciato dal Genio Civile di Verona in data 23/02/2026 prot. 0128322, acquisito al protocollo comunale in data in data 23/02/2026 al n. 8896;
- parere favorevole di Acque Veronesi S.c. a r.l., contenente precisazioni operative, acquisito al protocollo comunale in data 18/08/2025 al n. 40613;

e alle condizioni e prescrizioni contenute nell'istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica, che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione;

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **RENDE NOTO**

Che la variante al Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata "PUA/53 - Cascina Verde" in Villafranca di Verona, resta depositata presso la Segreteria del Comune di Villafranca di Verona per la durata di 10 (dieci) giorni interi decorrenti **dal 8/05/2026 al 18/05/2026 compresi**. Chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e dei documenti anzidetti durante l'orario d'ufficio.

Il suddetto deposito viene reso noto al pubblico con la pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune e mediante la pubblicazione sul sito informatico del Comune di Villafranca di Verona;

### **AVVERTE**

I proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque osservazioni ai fini di un apporto collaborativo al perfezionamento degli atti entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito (**dal 19/05/2026 al 8/06/2026 compresi**).

Le osservazioni vanno presentate all'Ufficio Protocollo del Comune ed indirizzate all'Ufficio Urbanistica.

*Villafranca di Verona, data e numero protocollo*

**IL RESPONSABILE P.O.**  
arch. Nicola Casaroli

FIRMATO DIGITALMENTE

(firma assolta con modalità digitale a norma dell'art. 20  
ss. D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82)